

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) ฉบับนี้เป็นฉบับที่ 1 ซึ่งเป็นฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 จัดทำรายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด โดยได้แสดงรายละเอียดโครงการตามแบบ ตต.2 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อโครงการ โครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท

สถานที่ตั้งโครงการ

[REDACTED]

(รูปที่ 1-1)

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นิวแทรเวลพีช จำกัด

ที่อยู่

[REDACTED]

จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 11/2568

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9461

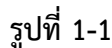
เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท ของบริษัท นิวแทรเวลพีช จำกัด ลงวันที่

4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ ____เดือน____พ.ศ.____

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากโครงการ ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท ดำเนินการโดยบริษัท นิวแทรเวลพีช จำกัด ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท ที่ ทส 1009.5/9461 ลงวันที่ 4 เมษายน 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) โดยปัจจุบันก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ 41/2568 ออกให้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก ข.) รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ในระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยได้เริ่มติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกันยายนถึงธันวาคม 2568



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร, ระวาง 5334 II

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) โดยเป็นการขยายขนาดโครงการ ซึ่งปัจจุบันโรงแรม นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 63 ห้อง และโรงแรมเจ้าหลาว ชันแซ่ท วิว เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 29 ห้อง ซึ่งโครงการ นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท จะดำเนินการรวมกิจการของโรงแรมดังกล่าวและเปิดให้บริการห้องพักทั้งหมด 96 ห้อง โดยในที่นี้จะขออนุญาตเพิ่มจำนวนห้องพักในอาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณพื้นที่ของโรงแรม นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท จำนวน 1 ห้อง และในพื้นที่ของโรงแรม เจ้าหลาว ชันแซ่ท วิว จำนวน 3 ห้อง รวมเป็นเพิ่มขึ้น จำนวน 4 ห้อง รวมถึงจะมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวมขึ้นใหม่ แสดงดังรูปที่ 1-2 ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการ จัดเป็นอาคารสาธารณะ ประเภทโรงแรม เป็นการขยายขนาดโครงการมีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 16-3-45.9 ไร่ (หรือ 26,983.60 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-3)

- อาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 จำนวน 1 อาคาร อาคาร A2 จำนวน 8 อาคาร อาคาร A3 จำนวน 2 อาคาร อาคาร B จำนวน 8 อาคาร อาคาร C จำนวน 1 อาคาร และอาคาร D จำนวน 1 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ได้แก่ อาคาร E
- อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร F
- อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร G
- อาคารประกอบอื่นๆ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ ร้านอาหาร อาคารเก็บอุปกรณ์การเกษตร อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคารห้อง MDB ศาลาพักผ่อน ป้อม รปภ อาคารห้องอาหาร อาคารห้องครัว อาคารพักมูลฝอยรวม อาคารซักรีด อาคารเก็บของ 1 อาคารเก็บของ 2 อาคารเก็บของ 3 สระว่ายน้ำ และศาลพระเจ้าตากสิน

1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 16-3-45.9 ไร่ หรือ 26,983.60 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท นิวแตรเวลบีช จำกัด ทั้งหมด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 51417 เลขที่ดิน 323, โฉนดที่ดินเลขที่ 51524 เลขที่ดิน 326, โฉนดที่ดินเลขที่ 42535 เลขที่ดิน 178 และโฉนดที่ดินเลขที่ 13208 เลขที่ดิน 108

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 หลัง และ [REDACTED] [REDACTED] (เขตทางกว้าง 18.00 เมตร) ถัดไปเป็น [REDACTED] [REDACTED] (ขนาด 1 ชั้น) และ [REDACTED] (ขนาด 1 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	[REDACTED] (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 หลัง และ [REDACTED] [REDACTED]
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	[REDACTED] (ขนาด 1-2 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการเดิมก่อนจะขออนุญาตดัดแปลงอาคาร



1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวลีซ์ รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 176.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการดำเนินการขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาจันทบุรี เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อเมนประปาและมิเตอร์น้ำ เข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณหน้าอาคาร D (อาคารโรงแรม) จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร G (อาคารโรงแรม 4 ชั้น) ส่วนการผลิตน้ำใช้เองจะเป็นแหล่งน้ำใช้สำรองหากเกิดการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (บริเวณใกล้หน้าอาคาร D) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 151.80 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (บริเวณอาคาร G) จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถึงละ

1.60 ลูกบาศก์เมตร รวม 12.80 ลูกบาศก์เมตร

- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ 164.60 ลูกบาศก์เมตร
- สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน 0.93 วัน

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-4

2) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวลีซ์ รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 153.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย

(1.1) บ่อเกรอะ : ประจำอาคารโรงแรม ได้แก่ อาคาร A1, A2, A3, B, C, D, และ E จำนวน 1 ถัง/อาคาร และอาคาร F และ E จำนวน 2 ถัง/อาคาร นอกจากนี้ยังมีประจำอาคารประกอบอื่น ๆ อีก ได้แก่ อาคารห้องอาหาร และร้านอาหาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร

(1.2) ถังดักไขมัน : จำนวน 1 ถัง/อาคาร สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัวของอาคารห้องครัวและร้านอาหาร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

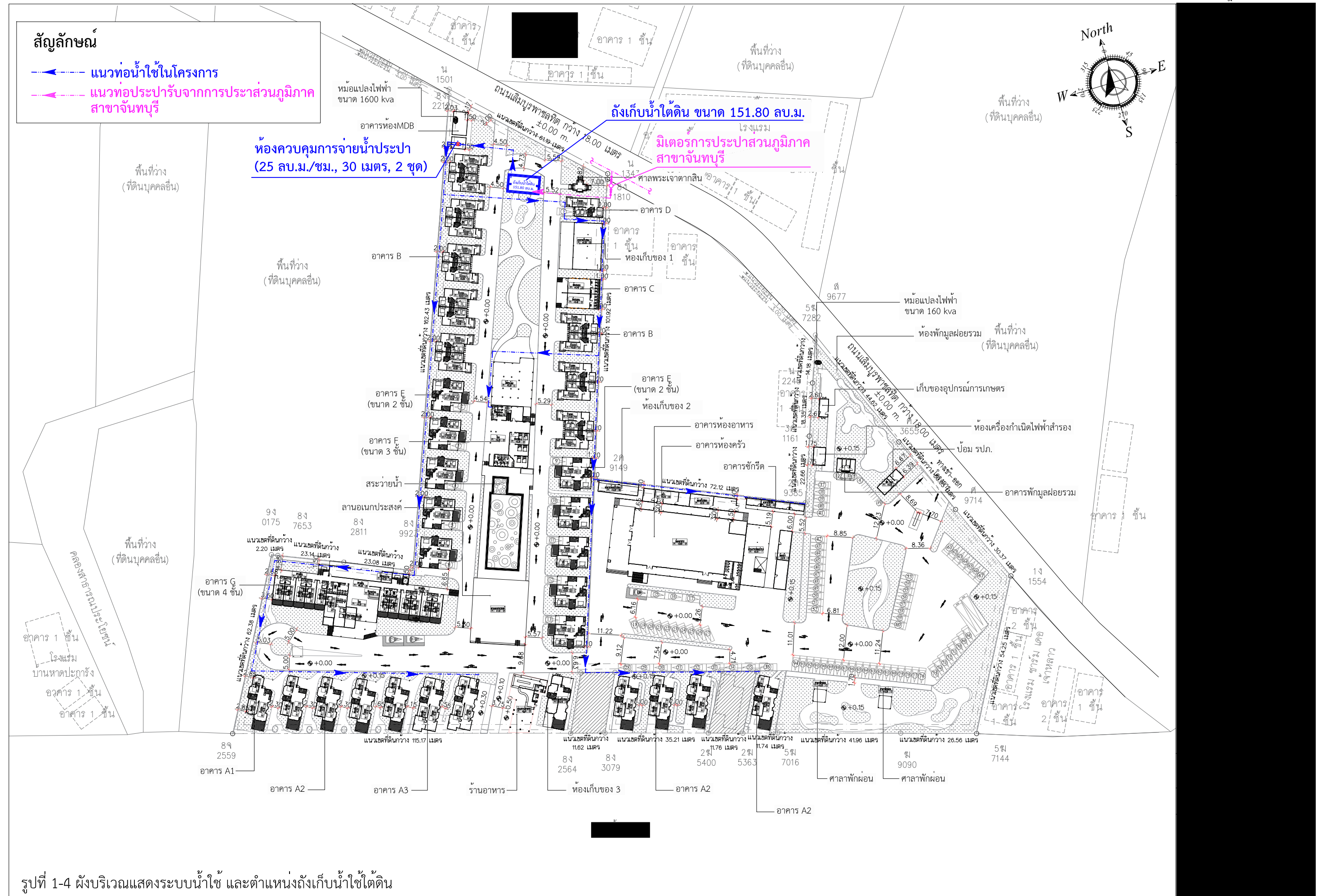
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F) โดยรองรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพักมัลพอยรวมด้วย โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบ่งเป็นจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังกักเก็บและย่อยตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน จากนั้นน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 1-5

โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยควบคุมและตรวจสอบค่า SV30 ค่า SVI และค่า MLSS ในถังเติมอากาศ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด รวมถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง/จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิตด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดแอมโมเนีย Aerosol โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน)





3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดของระบบระบายน้ำ ดังนี้

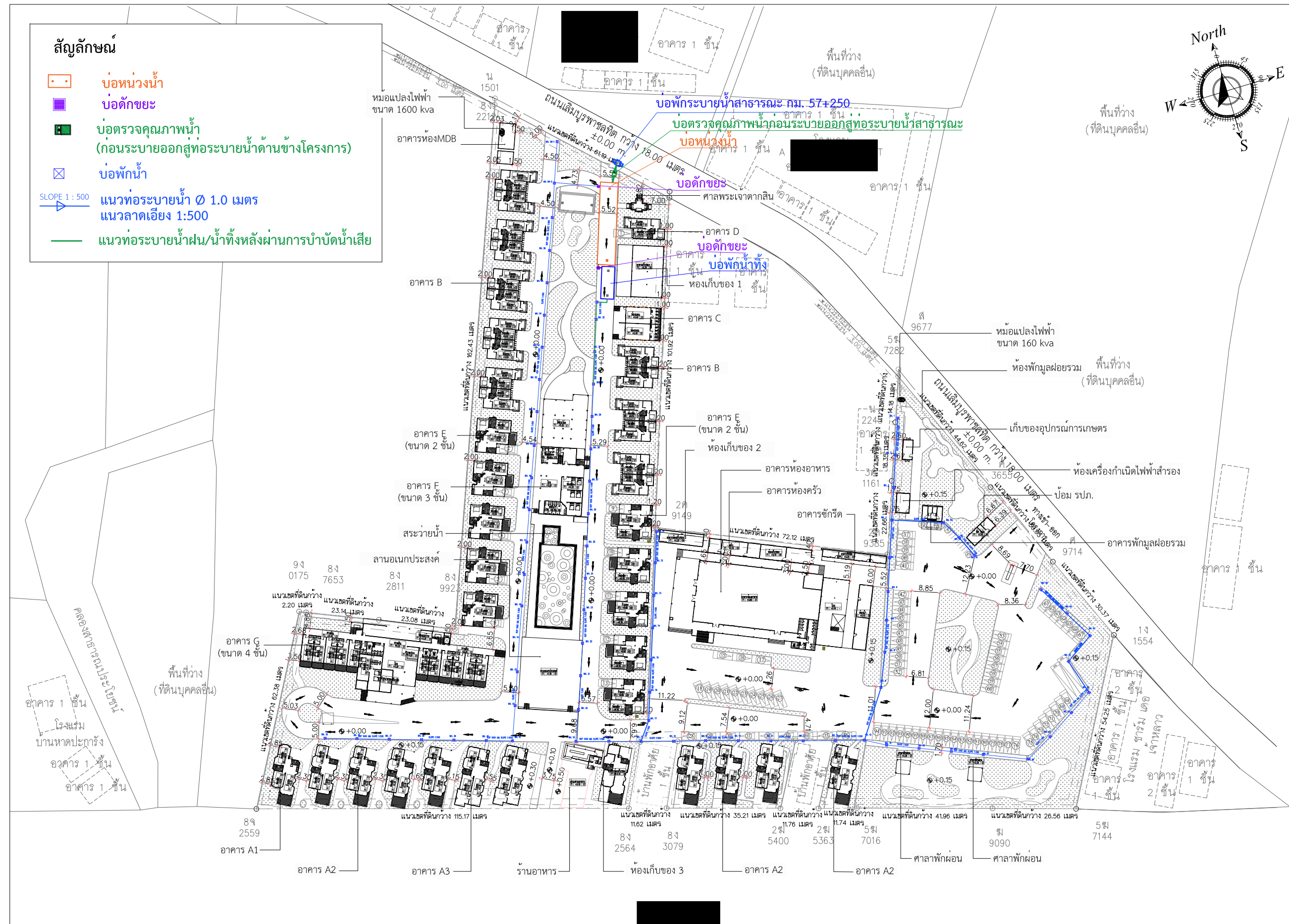
(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบที่มีขนาดรองรับและประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำในโครงการผ่านบ่อดักขยะ และบ่อบรรจุน้ำทิ้ง (บ่อบรรจุน้ำทิ้งสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิตด้านหน้าโครงการ ซึ่งจุดระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด

(2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อแนวดิ่งในอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนที่อยู่รอบๆ อาคาร รวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่นอกอาคาร ซึ่งน้ำฝนทั้งหมดดังกล่าวจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม

โครงการใช้วิธีหน่วงน้ำฝนทั้งหมดไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยไม่มีการหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรกักเก็บ 450.00 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าที่ความต้องการหน่วงน้ำ 420.33 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อเป็นจุดพักน้ำฝนต่อจากระบบท่อระบายน้ำ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มที่มีอัตราการสูบน้ำออกไม่เกิน 0.2413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่มากไปกว่าอัตราการไหลของน้ำช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ) ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ทำหน้าที่สูบน้ำระบายออกโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพเดิม เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบูรพาชลทิตด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำถูกออกแบบให้เชื่อมกับบ่อบรรจุน้ำทิ้งที่มีประตูปะทะน้ำก่อนเชื่อมกับระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ โดยประตูปะทะน้ำดังกล่าวจะปิดกรณีเกิดน้ำท่วม และใช้เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-6 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อนักน้ำของโครงการ

4) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมเกิดขึ้นประมาณ 534 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะการดำเนินกิจกรรมที่จะเกิดมูลฝอยแต่ละประเภท โดยจะพิจารณาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้ครอบคลุมอาคารและทุกพื้นที่ใช้งานของพื้นที่บริการต่าง ๆ ได้แก่

- ห้องพักโรงแรม ห้องบัญชี และห้องผู้จัดการ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่

- ร้านอาหาร ห้องอาหาร ร้านกาแฟ และสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง

(2) อาคารพักมูลฝอยรวม

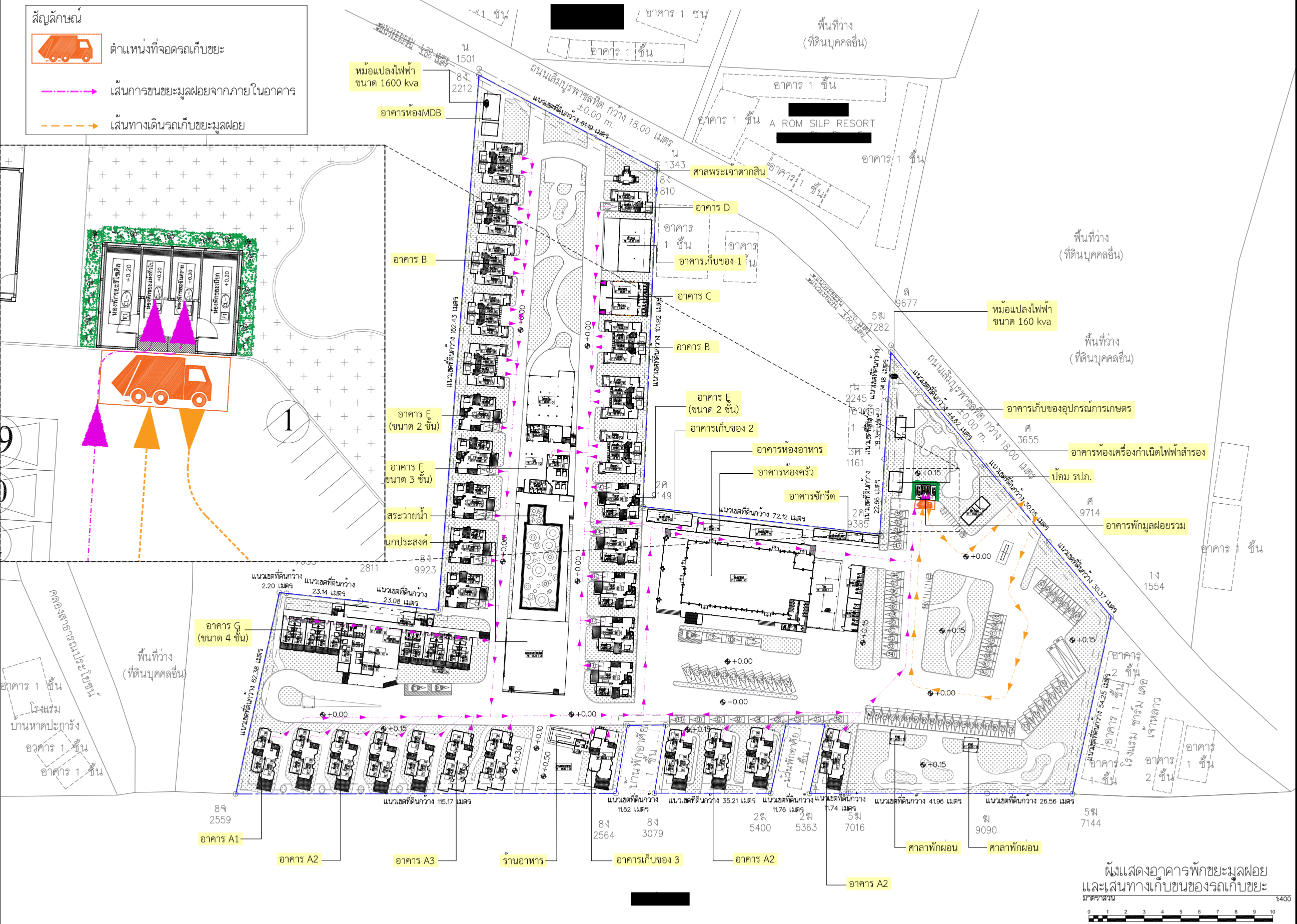
โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการและอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรมอย่างชัดเจน ซึ่งลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 29.14 ตารางเมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีอิฐบล็อกช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องเก็บมูลฝอยเปียก ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องเก็บมูลฝอยอันตราย

สำหรับผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 1-7

(3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิตด้านหน้าของโครงการต่อไป



รูปที่ 1-7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแควร์วิลปัส รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,369 KVA โดยจะรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าใหม่ ดังนี้

● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

การไฟฟ้าฯ จ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ จำนวน 2 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 160 KVA และขนาด 1,600 KVA โดยจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนส่งผ่านแผงไฟฟ้าย่อยให้แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ

● ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 เครื่อง อยู่ภายในอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่และระบบต่างๆ ได้ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง ได้แก่ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ปัมป์ระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นต้น

● ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยจะติดตั้งให้ครอบคลุมอาคารโรงแรมทุกอาคาร

● ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า อยู่บริเวณอาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่าง ๆ

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

6.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โครงการจะติดตั้งไว้ในบริเวณ ส่วนทำงานแผนกต้อนรับของอาคาร G (อาคารโรงแรม)

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ดังนี้

- 1) อาคาร A1, A2, A3, B, C, D และ E (อาคารโรงแรมขนาด 1-2 ชั้น)
 - ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่น จำนวน 1 ชุด
- 2) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 และ 2 แต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก 2 จำนวน 1 ชุด/ชั้น
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูห้องประชุมพนักงาน จำนวน 1 ชุด
- 3) อาคาร E (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น)
 - ติดตั้งไว้ทุกชั้นจำนวน 2 ชุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก 1 และ หน้าบันไดหลัก 2 จำนวน 1 จุด
- 4) อาคารห้องอาหาร
 - ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 1 ชุด

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้

- 1) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรม ห้องปฐมพยาบาล บริเวณโถง และทางเดิน รวมจำนวน 6 ชุด
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ร้านกาแฟ ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน รวมจำนวน 11 ชุด
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้ในห้องประชุมพนักงาน รวมจำนวน 4 ชุด
- 2) อาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องจำหน่ายของที่ระลึก โถงต้อนรับ และทางเดิน รวมจำนวน 22 ชุด
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องประชุมพนักงาน ห้องบัญชี ห้องเก็บเอกสาร ห้องผู้จัดการ และทางเดิน รวมจำนวน 25 ชุด
 - ชั้น 3 และ 4 แต่ละชั้น ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง และ ทางเดิน รวมจำนวน 22 ชุด/ชั้น
- 3) อาคารห้องอาหาร
 - อาคารห้องอาหาร ติดตั้งไว้ในส่วนรับประทานอาหาร และห้อง เก็บของ รวมจำนวน 6 จุด

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ทำงานตามที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคาร/สถานที่ได้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้จุดเดียวกับอุปกรณ์ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือตามจุดต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร

6.2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ติดตั้งในอาคารโรงแรมขนาด 3-4 ชั้น ได้แก่ อาคาร F และอาคาร G จำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อแห้ง โดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการ จำนวน 1 หัว

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 นิ้ว สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ในอาคารต่าง ๆ ดังนี้

- อาคาร F (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ-อาบน้ำผู้หญิง (สำหรับสระว่ายน้ำ)
จำนวน 1 ชุด
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูหน้าบันไดหลัก 3 จำนวน 1 ชุด
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูเข้าห้องประชุมพนักงาน จำนวน 1 ชุด
- อาคาร G (อาคารโรงแรมขนาด 4 ชั้น)
 - ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก 1 และหน้าบันไดหลัก 2 ของบริเวณชั้น 1-4
จำนวน 2 ชุด/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการจำนวน 1 หัว

6.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ได้ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้

- (1) ได้ติดตั้งไว้ในห้องพักของอาคารโรงแรม A1, A2, A3, B, C, D และ E
จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- (2) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก 2 จำนวน 1 ถัง
 - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณข้างห้องเก็บของ จำนวน 1 ถัง
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้ในตู้ FHC หน้าประตูเข้าห้องประชุมพนักงาน
จำนวน 1 ถัง
- (3) อาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น) : ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและหน้าห้องพักปลายสุดทางตัน จำนวน 2 ถัง/ชั้น
- (4) อาคารห้องอาหาร
 - ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 1 ถัง
- (5) อาคารห้องครัว
 - ติดตั้งบริเวณห้องครัวจำนวน 1 ถัง

6.4) บันไดที่ใช้เป็นทางหนีไฟ โครงการจัดให้บันไดหลักของอาคารขนาด 3-4 ชั้น เป็นทางสำหรับใช้หนีไฟได้แก่ อาคาร F อาคาร (ขนาด 3 ชั้น) และอาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) โดยอาคาร F มีบันไดจำนวน 3 จุด และอาคาร G มีบันไดจำนวน 2 จุด ซึ่งจะเป็นเส้นทางสำหรับหนีไฟจากภายในอาคาร ออกสู่ภายนอกอาคาร

6.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) มีรายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก 2 และบันไดหลัก 3 รวมจำนวน 2 ป้าย
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก 1 และบันไดหลัก 3 รวมจำนวน 2 ป้าย
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก 3 จำนวน 1 ป้าย
- (2) อาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น) : ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหลัก 1 และบันไดหลัก 2 รวมจำนวน 2 ป้าย/ชั้น

6.6) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมทั้งตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยจะทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้บริเวณหน้าบันไดหลักและห้องพักทุกห้องที่บริเวณด้านหลังประตูห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร

6.7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ร้านกาแฟ ห้องสำนักงานต่างๆ ห้องอาหาร และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร เป็นต้น

6.8) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการป้องกันและการระงับอัคคีภัยโดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ 2. ระยะเกิดเหตุ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ

6.9) จุติรวมพล

โครงการจะจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งที่สามารถอพยพคนออกสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย โดยไม่ซับซ้อน และไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางวิ่งอพยพหนีไฟ รวมทั้งไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง (ทั้งนี้พื้นที่จุดรวมพลไม่คิดรวมพื้นที่ต้นไม้ยืนต้น โดยหักขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น 1 ตารางเมตร/ต้น) และได้กำหนดตำแหน่งของจุดรวมพลไว้เบื้องต้น ดังนี้

- จุติรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 275 ตารางเมตร
- จุติรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 155 ตารางเมตร

ดังนั้นจุติรวมพลของโครงการทั้ง 2 จุด เท่ากับ 430 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักมาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งหมด 424 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน เป็นไปตามเกณฑ์ สผ. (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

สำหรับผังแสดงจุติรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 1-8

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

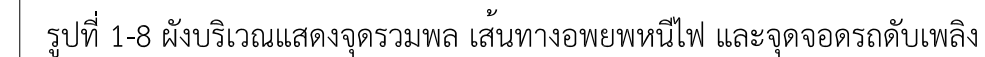
7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการมีระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งานทุกอาคารในโครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักแขก แต่ละห้อง ห้องอาหาร และร้านกาแฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ขนาดของเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งให้มีความเหมาะสมกับขนาดของแต่ละห้องหรือขนาดของพื้นที่ใช้งานมีตั้งแต่ขนาด 9,000-36,000 BTU

7.2) ระบบระบายอากาศ : โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : การระบายอากาศภายในห้องพัก จะอาศัยช่องเปิดต่าง ๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และช่องเปิดบริเวณระเบียง

- การระบายอากาศโดยวิธีกล : โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำต่างๆ และห้องเครื่อง เป็นต้น โดยมีอัตราการระบายอากาศอย่างเพียงพอและระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร



8) การจราจร

8.1) ทางเข้า-ออกโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนเฉลิมบูรพาชลทิต (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ความกว้างเขตทาง 18.00 เมตร ซึ่งได้ใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 13.30 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องทาง โดยมีช่องทางเข้ากว้าง 6.65 เมตร และช่องทางออกกว้าง 6.65 เมตร

8.2) ที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคาร โดยอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณหน้าอาคารห้องอาหาร บริเวณหน้าอาคาร G (อาคารโรงแรม) และบริเวณหน้าอาคาร E และอาคาร D โดยมีประเภทและรายละเอียดของที่จอดรถต่างๆ ดังนี้

1) ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 96 คัน แบ่งเป็น

(1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 93 คัน ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 61 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.00 เมตร

- ที่จอดรถยนต์แบบทำมุมกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดทำมุมตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 20 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.50 เมตร

- ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 12 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x6.00 เมตร

(2) ที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร G (อาคารโรงแรม) และหน้าอาคารห้องอาหาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่ใกล้กับทางเข้าออกอาคารและมีทางลาดเข้าสู่อาคารจึงสามารถเข้าสู่ตัวอาคารของโครงการได้สะดวก อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่โรงแรมคอยอำนวยความสะดวก และยังสามารถใช้บริการเจ้าหน้าที่โรงแรมนำรถไปจอดยังบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อีกด้วย

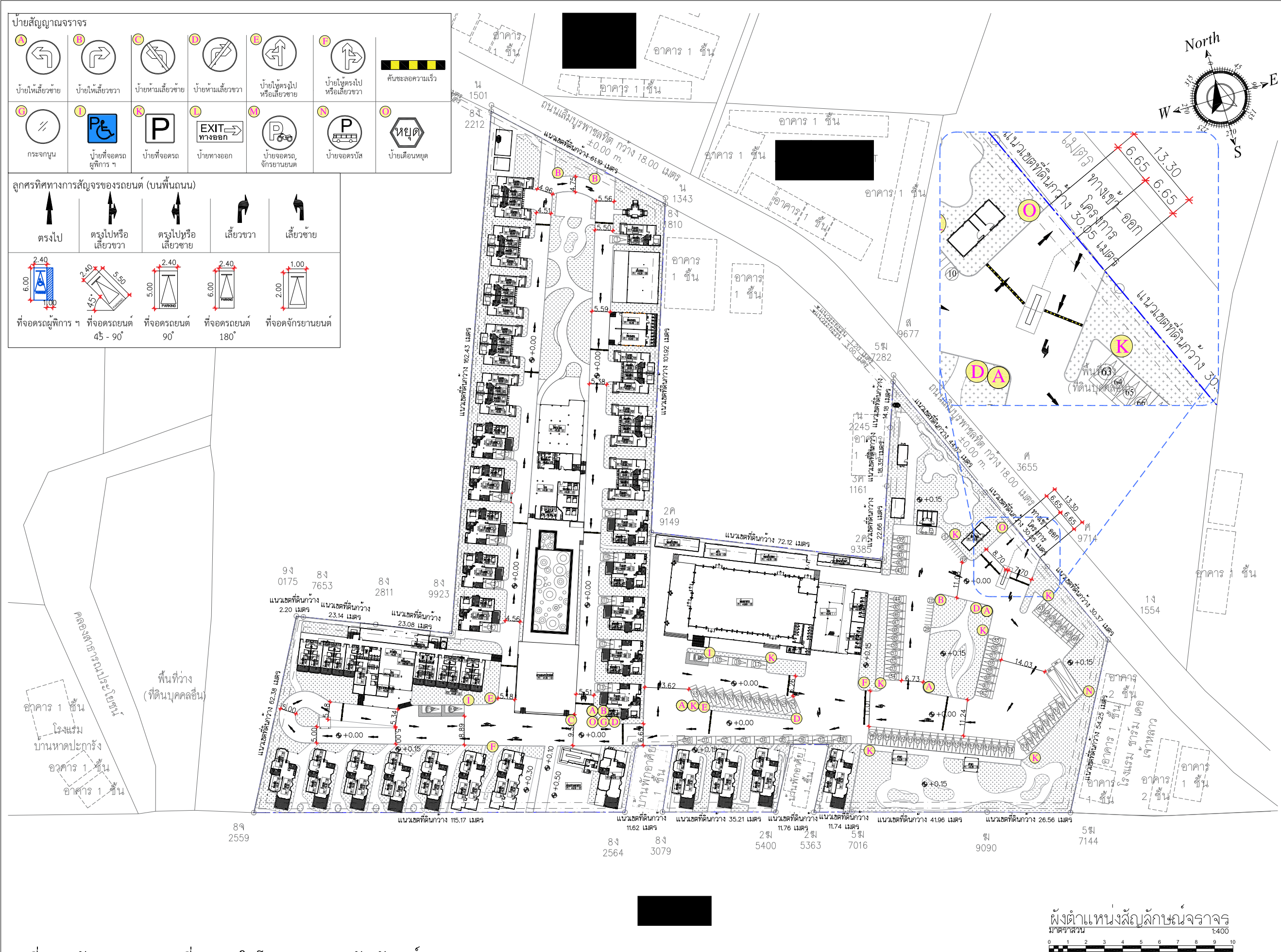
ทั้งนี้ช่องจอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ แต่ละคันตั้งฉากกับแนวถนน และมีขนาด 2.40x6.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของช่องที่จอดรถแต่ละคัน และมีสัญลักษณ์ผู้พิการฯ บนพื้นช่องจอดรถ

2) ที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน ดังนี้

ช่องจอดรถบัสแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ช่องจอดทำมุมกับแนวถนน ตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 2 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 4.00x15.00 เมตร

3) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน โดยช่องจอดรถจักรยานยนต์แต่ละคันมีขนาด 1.00x2.00 เมตร

สำหรับผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร ดังรูปที่ 1-9



รูปที่ 1-9 ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,594.09 ตารางเมตร (นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) โดยโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินเสริมเข้าไปอีกจากที่มีอยู่เดิม โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณที่ว่างระหว่างบ้านพักแต่ละหลัง เพื่อให้เกิดความสวยงามและร่มรื่นยิ่งขึ้น ดังนี้ (ดูรายละเอียดในรูปที่ 1-10 ถึงรูปที่ 1-12)

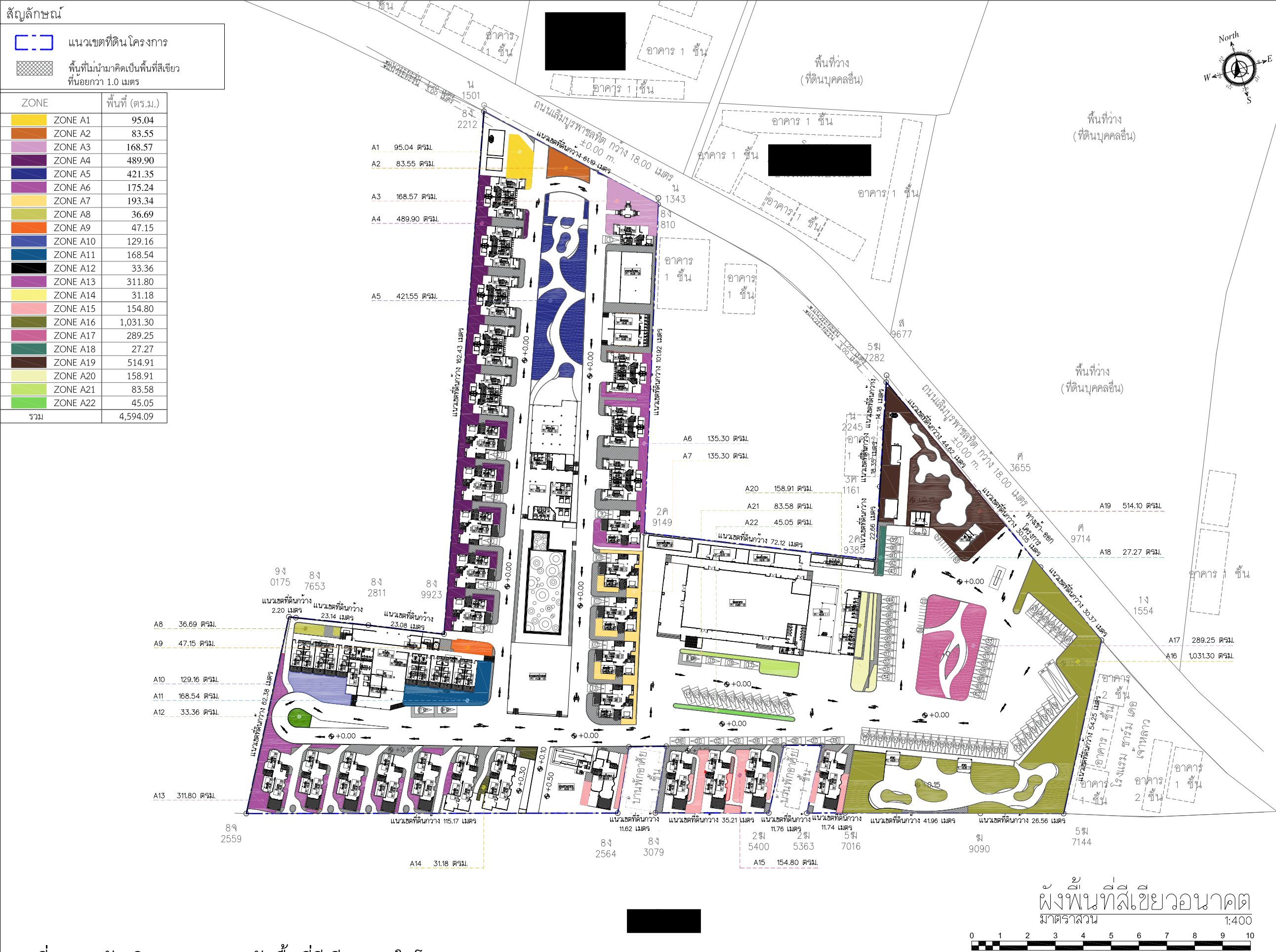
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ มีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นเฉพาะที่มีทรงพุ่มปกคลุมดินบริเวณแปลงพื้นที่สีเขียว (นับเฉพาะต้นที่มีขนาดลำต้นมากกว่า 50 เซนติเมตรขึ้นไป) รวม 1,563.43 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นชงโค ต้นกันเกรา ต้นประดู่ป่า ต้นลีลาวดี ต้นทุกระจง และอินทนิล
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นแก้ว สนฉาง ต้นโมก ปาล์มหางกระรอก ทองอุไร บานบุรี จันผา หมากเหลือง มะพร้าว ปาล์มจีน ตาลฟ้า ตาลโตนด และหญ้ามาเลเซีย โดยปลูกในระดับพื้นล่างของไม้ยืนต้น

รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่าง ๆ แสดงในตารางที่ 1-1

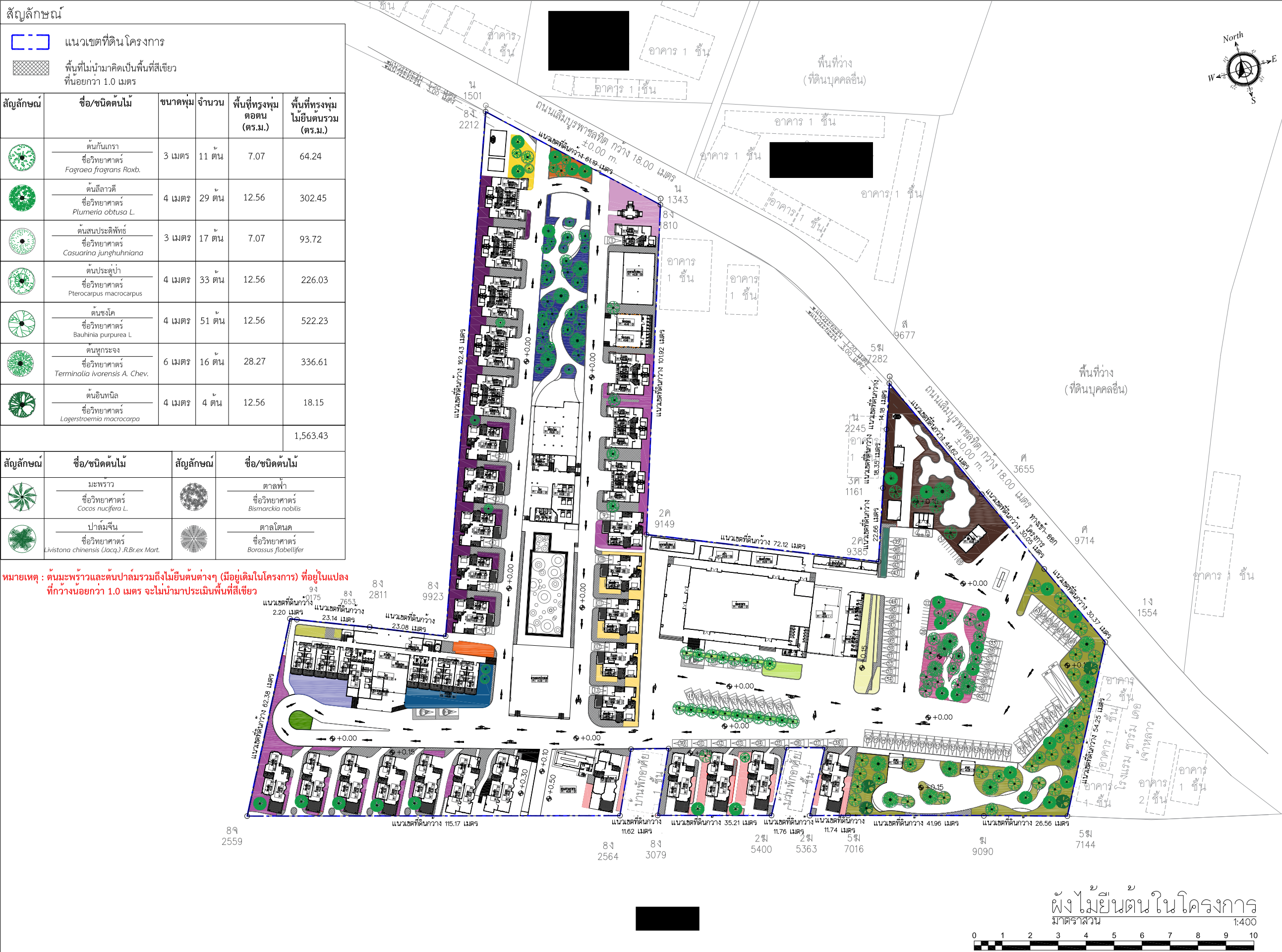
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1. เกณฑ์ สผ.		
- โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 424 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./คน	424 ตร.ม.	4,594.09 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	212 ตร.ม.	4,594.09 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของ สผ.)	106 ตร.ม.	1,563.43 ตร.ม.
- สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : จำนวนคนทั้งหมด 424 คน	1 ตร.ม. : 1 คน	10.84 ตร.ม. : 1 คน
2. เกณฑ์พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน		
- พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน (50 % ของ OSR ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ฯ)	405.25 ตร.ม.	1,563.43 ตร.ม.

ที่มา : บริษัท นิวแตรเวลบีช จำกัด, 2567



รูปที่ 1-10 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 1-11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ



รูปที่ 1-12 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

10) การดำเนินการในระยะก่อสร้างโครงการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแควเรียลบีช รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) โครงการได้วางแผนการดำเนินการในระยะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารดังนี้

10.1) ขั้นตอนการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

(1) การรื้อถอนหลังคาบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร G (อาคารโรงแรมขนาด 4 ชั้น)

ปัจจุบันหลังคามีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กสูง 3 เมตร และหลังคาเมทัลชีท มีขนาด (ก.ขย.) ประมาณ 10.50×55.20 เมตร หรือประมาณ 580.00 ตารางเมตร โดยติดตั้งกับเพลาเหล็กและยึดด้วยเคมีคอล โบลท์ ซึ่งโครงการจะมีการรื้อออกทั้งหมด

(2) การรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์

โครงการจะตัดแปลงอาคารอเนกประสงค์ขนาด 1 ชั้น เป็นลานอเนกประสงค์แทน โดยจะมีการรื้อหลังคาและสกัดเสาออก ปัจจุบันเป็นหลังคากระเบื้องขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) ประมาณ 20.00×23.00 เมตร หรือประมาณ 460.00 ตารางเมตร และเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด $0.40 \times 0.40 \times 4.30$ เมตร (ก.ขย.ขส.) จำนวน 10 ต้น

(3) การรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงร้านอาหาร

โครงการจะมีการปรับปรุงร้านอาหาร โดยรื้อหลังคาและเสาออก รวมถึงรื้อผนังห้องน้ำเดิมออกบางส่วน ซึ่งปัจจุบันมีลักษณะโครงสร้างเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด (ก.ขย.ขส.) ประมาณ $0.30 \times 0.30 \times 2.90$ เมตร จำนวน 12 ต้น และมีหลังคาเป็นกระเบื้องขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) ประมาณ 8.50×12.50 เมตร หรือประมาณ 106.25 ตารางเมตร และการรื้อผนังห้องน้ำเดิมออกบางส่วนมีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) ประมาณ 2.90×4.20 เมตร

(4) การปรับปรุง/ตัดแปลงอาคารเก็บของ 2

โครงการจะมีการปรับปรุง/ตัดแปลงด้านหลังอาคารโดยรื้อผนังอาคารเดิมออก และก่อสร้างผนังอาคารใหม่ โดยขนาดพื้นที่ที่ปรับปรุง (ก.ขย.) ประมาณ 1.00×13.70 เมตร หรือประมาณ 13.70 ตารางเมตร

(5) การปรับปรุง/ตัดแปลงอาคารซักกรีด

โครงการจะมีการปรับปรุง/ตัดแปลงด้านหลังอาคารโดยรื้อผนังอาคารเดิมออก และก่อสร้างผนังอาคารใหม่ โดยขนาดพื้นที่ที่ปรับปรุง (ก.ขย.) ประมาณ 1.00×19.80 เมตร หรือประมาณ 19.80 ตารางเมตร

(6) การก่อสร้างอาคารพักรวม

โครงการจะมีการก่อสร้างอาคารพักรวมใหม่ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพักรวม 4 ห้อง มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 29.14 ตารางเมตร

(7) การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมใหม่

โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ระบบเติมอากาศ) เพื่อรองรับการขยายขนาดโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 154 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งบริเวณใต้ดินด้านหลังอาคาร F (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น)

(8) การก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ

บริเวณที่จะมีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีปริมาตรความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร

10.2) ระยะเวลาการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการ : การก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารโครงการ

กิจกรรม/งานหลัก	เดือนที่											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ขั้นตอนการรื้อถอน												
1.1 การรื้อถอนหลังคาบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) (เดือนที่ 1)												
1.2 การรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงอาคารอนุเคราะห์ (เดือนที่ 2-3)												
1.3 การรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงร้านอาหาร (เดือนที่ 4-5)												
1.4 การปรับปรุง/ตัดแปลงอาคารเก็บของ 2 (เดือนที่ 6)												
1.5 การปรับปรุง/ตัดแปลงอาคารซักกรีด (เดือนที่ 7)												
2. ขั้นตอนการก่อสร้าง												
2.1 การก่อสร้างอาคารพิกุลฝอยรวม (เดือนที่ 8-9)												
2.2 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดใหม่ และการทำบ่อดินกำจัดมีเทนและกำจัดแอมโมเนีย (เดือนที่ 10)												
2.3 การก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ (เดือนที่ 11)												
3. จัดพื้นที่สีเขียว (Landscape) (เดือนที่ 12)												

ที่มา : บริษัท นิวเทรเวลีซ์ จำกัด, 2567

10.3) จำนวนคนงานก่อสร้าง : คาดว่าจะใช้คนงานจำนวนสูงสุด ประมาณ 30 คน ซึ่งเป็นช่างหรือพนักงานประจำบริษัทผู้รับเหมา มีที่อยู่ประจำเป็นหลักแหล่ง โดยไม่ต้องจัดให้มีแคมป์คนงาน และกำหนดให้เข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการในลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบการรับส่งคนงานของบริษัทผู้รับเหมาแต่ละด้าน เช่น ช่างประปา ช่างไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งงานแต่ละด้านจะเข้ามาทำงานไม่พร้อมกัน

สำหรับการจัดผังบริเวณก่อสร้างและระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 1-13

10.4) ระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้าง

(1) น้ำใช้ : ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินที่มีอยู่เดิม ซึ่งโครงการจะใช้แหล่งน้ำที่ผลิตใช้เองภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงภายในพื้นที่โครงการ ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นน้ำที่ผลิตเองใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง/ตัดแปลงโครงการและกิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่จะได้จากเครื่องกรองน้ำในโครงการ

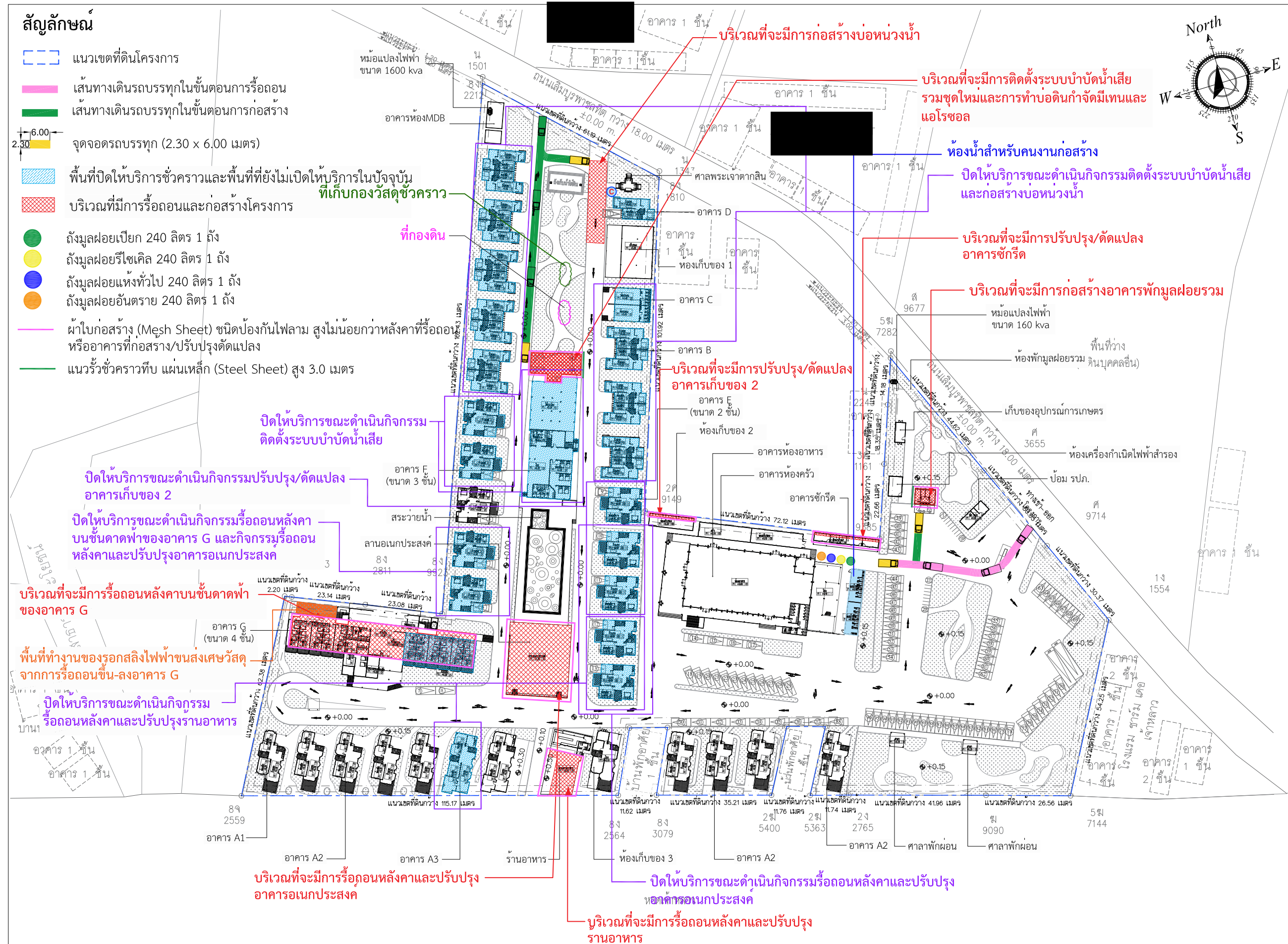
(2) การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ได้แก่ น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้าง และอื่นๆ โดยไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้ใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่แล้วคือ บริเวณฝ่ายงานซ่อมบำรุงของอาคารห้องอาหาร ซึ่งจะถูkbำบัดโดยบ่อเกรอะ-ซึมที่มีอยู่เดิม

(3) การระบายน้ำ : โครงการมีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอยู่แล้ว เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ดังนั้นจะมีการระบายน้ำโดยผ่านท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างของโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และไหลออกสู่ทะเลในที่สุด

(4) การจราจร : ในเบื้องต้นโครงการจะกำหนดให้ทำการบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการ โดยหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วนให้ขนส่งได้ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์เท่านั้น ทั้งนี้โครงการกำหนดห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และปฏิบัติตามข้อห้ามของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรที่ราชอาณาจักร และจัดพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งและให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ปลอดภัยและไม่กระทบกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการด้วย

(5) การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารส่วนใหญ่เป็นเศษที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า กระเบื้องเซรามิก เป็นต้น ซึ่งเกิดขึ้นมากที่สุดในกิจกรรมทำผนังอาคารใหม่ของอาคารเก็บของ 2 และอาคารซักรีด รวมถึงการก่อสร้างบ่อหนองน้ำใหม่ ทั้งนี้ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาที่นำไปกำจัดต่อไป

(6) การใช้ไฟฟ้า : ในช่วงก่อสร้างจะใช้ระบบไฟฟ้าที่มีอยู่เดิม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าใหม่



รูปที่ 1-13 การจัดผังบริเวณก่อสร้าง ระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงาน และเส้นทางสัญจรของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง

11) การเปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไป จากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (ใบ อ.1) เลขที่ 41/2568 ออกให้ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2568 และปัจจุบันได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (ใบ อ.5) เลขที่ 6/2568 ออกให้ ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 เรียบร้อยแล้ว (แสดงไว้ในภาคผนวก ข.)

1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริษัท ที่ปรึกษาจะทำการติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแตรเวลีซ์ รีสอร์ท ที่ ทส 1009.5/9461 ลงวันที่ 4 เมษายน 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก) ในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) ของโครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-3

3) การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย คือ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือน มกราคมของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

- 1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3
- 2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.4.2 แผนการดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

- 1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3
- 2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) โครงการ นิวเทรเวลีส รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High Volume Air Sampler, Gravimetric Methods - High Volume Air Sampler, Gravimetric Methods (PM-10 Size Selective)	1. ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากของอาคารพักมูลฝอยรวมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ - หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
			2. ภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย เลขที่ 15 (พื้นที่ติดที่ใกล้ที่สุด) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์รายงาน ผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - หมายเหตุ : หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานทันทีเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	-	-	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) โครงการ นิวเทรเวลีส รีสอร์ท

รายการ ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) - ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L ₉₀)	- Interested Sound_Level Meter	1. ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากของอาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ - หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
			2. ภายในพื้นที่บ้านพัก อาศัย เลขที่ 15 (พื้นที่ติดที่ใกล้ ที่สุด) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และติดตาม ประชาสัมพันธ์รายงานผลการ ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ มองเห็น ได้ง่ายและชัดเจน - หมายเหตุ : หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ปรับปรุง แก้ไขการปฏิบัติงานทันทีเพื่อให้ผล การตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-	✓	✓	✓	✓
3. แรงสั่นสะเทือน	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานรากของอาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ - หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การจัดการน้ำเสียและแหล่งน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ภายในพื้นที่โครงการ (บ่อพักน้ำทิ้ง)	- ตรวจวัด ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดประชาสัมพันธ์รายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	-	✓	✓	✓	✓
		- pH Meter - Azide Modification Method - Membrane Electrode - Optical Probe - Dried at 103-105 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Dried at 180 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Iodometric Method - Methylene Blue Method - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Multiple Tube Fermentation Technique								

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- <i>Fecal Coliform Bacteria</i>	- Multiple Tube Fermentation Technique								
5. เศรษฐกิจและสังคม /การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และทุกช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น ตู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์อีเมลไลน์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน กรณีตรวจสอบพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเข้ามาโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความเดือดร้อนหรือความเสียหาย และแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- แผนกรับเรื่องร้องเรียน ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : 1. บริษัท นิว เทรเวล พีช จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9461 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท ของบริษัท นิวเทรเวลพีช จำกัด แสดงในภาคผนวก ก.